



Styrelsen för HSB brf Ekorren i Umeå

Org.nr: 794000-0974

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ekorren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01--2009-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2009

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Böleå 7:20 och 7:21 i Umeå som byggdes år 1978, i vilka man upplåter lägenheter och lokaler.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Staddeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2009-09-16

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2009-05-28. På stämman deltog 39 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 191 medlemmar varav HSB Umeå är en medlem.

Styrelse

Veronica Abnersson	ordförande
Sven Hedqvist	vice ordförande
Lars Norrman	sekreterare
Inger Hammarberg	vice sekreterare
Håkan Ottosson	ledamot utsedd av HSB Umeås fullmäktige

Styrelsesuppleanter har varit Assar Burvall, Ida Baudin och Alexander Kashanifar samt Marie-Louise Rönmark utsedd av HSB Umeås fullmäktige.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ulrika Nilsson med Kent Johansson som suppleant valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB Umeå fullmäktige

Föreningens representant vid HSB Umeå fullmäktige var Veronica Abnersson med Sven Hedqvist som suppleant.

Valberedning

Valberedningen har varit Ulrika Gustafsson sammankallande, Lena Granberg och Ann-Catrin Granberg

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats.

Under året har följande ombyggnad och underhåll utförts:

- Yttre underhåll slutfört på flera fastigheter samt påbörjat på ytterligare fastigheter, panelbyte och målning.
- Byte av takpapp på samtliga förråd.
- Byte av flertal förråds- och garagedörrar.

Underhåll är finansierat med medel från yttre underhållsfonden. Årets avsättning till fond för yttre underhåll är lika stort som årets uttag, vilket innebär att man sätter av mer än rekommendationerna i underhållsplanen. Det gör man för att föreningen har stora underhållsplanerade de närmaste åren och underhållsplanen visar på ett underskott i fonden 2012.

Aktiviteter

Underhållsplan

Styrelsen har haft ambitionen göra en långsiktig och ekonomiskt hållbar planering för underhåll och förbättring av fastigheter och grönområden. Därför gjordes en planerig revidering av befintlig underhållsplan. Vid det arbetet upptäcktes bland annat att flera soprum inte fanns med i underhållsplanen. Nu är fastighetsbeståndet uppdaterat och planritningarna ska korrigeras. De kommer att införas som poster i underhållsplanen.

Ekonomisk 5-årsplan

Styrelsen har i samråd med HSB tagit fram en ekonomisk femårsplan för att säkerställa att det underhåll som planeras kan genomföras och finansieras med egna medel.

Låneförändringar

Styrelsen har med hjälp av HSB gjort en översyn av befintliga lån för att få en långsiktigt stabil räntesituation i föreningen.

Utredning/Eventuell energikonvertering

Ytterligare en ambition har varit att, i samråd med medlemmarna, avsluta den påbörjade utredningen inför en eventuell energikonvertering. WSP fick uppdraget att ta fram ett objektiva underlag för olika energialternativ vilket har presenterats för medlemmarna. Arbetet fortgår.

Målsättningar för styrelsearbetet

Styrelsen har som ambition att arbeta långsiktigt och strukturerat med förvaltning och underhåll. Ett mål är att alla styrelsemedlemmar ska ha genomgått HSB:s förvaltningsutbildning i syfte att skapa bra förutsättningar för de som arbetar i styrelsen.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2010

Budget för 2010 visar på ett överskott efter avsättning till yttre fond med 1 189 300 kr. Avsättning till yttre fond har då gjort med 1 689 000 kr i enlighet med rekommendationerna i föreningens underhållsplan. Eftersom att föreningen planerar mycket underhåll de närmaste åren kommer det att finnas behov av extra avsättningar till yttre fond. Från och med 2010-

Studie-, miljö- och fritidsverksamhet

Styrelsen har varit studieorganisatör. Föreningens fritidskommitté har bestått av Maria Björkén sammankallande, Margareta Östlund och Inger Ritschewald.

Under hösten 2009 arrangerade och genomförde fritidskommittén en välbesökt utomhusloppis för alla medlemmar i BRF Ekorren.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 140 medlemslägenheter har under året 18 överlåtit.

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
140	lägenheter (bostadsrätt)	13 236
2	lokaler (hyresrätt)	39
2	kvartershus	220

På föreningens fastigheter finns 109 garage och 96 parkeringsplatser.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av HSB Umeå ek för. Den tekniska förvaltningen har skötts av Samhall AB.

Vicevärd i föreningen har varit Mikael Enkvist

Ekonomi

Resultat och ställning

	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning tkr	6 713	6 634	6 602	6 592	6 596
Rörelseresultat tkr	1 171	-445	2 037	1 607	2 367
Resultat efter finansiella poster tkr	-4	-1 736	742	187	887
Resultat efter föreslagen resultatdisp. tkr	0	151	69	42	-128
Balansomslutning tkr	34 352	35 636	37 301	37 017	37 511
Fond för yttre underhåll tkr	1 491	3 379	2 706	2 561	1 546
Avgifts- & hyresbortfall bostäder o lokaler %	0	0	0	0	0
Driftkostnader kr/m ² bostadsyta	186	176	170	173	172
Långfristiga skulder per m ² bostadsyta	1 952	2 000	2 049	2 098	2 146
Genomsnittsränta på lån %	4,41	5,37	5,21	5,20	5,19
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	483	483	483	483	483

01-01 kommer avgifterna att höjas med 4,9% för bostäder, 2,2% för garage och 4,4% för bilplatser. Ingen avsättning till inre underhållsfond kommer att ske.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2009 och har i genomsnitt uppgått till 483 kr per kvm.

Framtida underhåll

Av större planerade underhållsåtgärder kan nämnas:

- Slutförande av yttre underhåll av fastigheter, panelbyte och målning
- Renovering av tvättstugan vid vaktmästeriet på Björnbärsvägen
- Underhållsarbeten kommer att utföras under året avseende ett soprum samt sprickor i ett betongbjälklag.

Underhållet är inplanerat i underhållsplanen.

Förslag till resultatdisposition

Kontoställning yttre fond samt fritt eget kapital före stämmobeslut:

Fond för yttre underhåll	1 491 215
Balanserat resultat	1 646 715
Årets resultat	<u>-3 554</u>
	3 134 376

Styrelsen föreslår följande fördelning av årets resultat och balanserat resultat:

Uttag ur fond för yttre underhåll sker med 4027 kr, varav 2 066 500 kr är en avsättning och 2 070 527 kr är ett uttag motsvarande årets kostnad. Till balanserat resultat överförs 473 kr, vilket ger;

Fond för yttre underhåll	1 487 188
Balanserat resultat	<u>1 647 188</u>
	3 134 376

Ytterligare upplysningar vad beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB brf Ekorren i Umeå**

		2009-01-01	2008-01-01
		2009-12-31	2008-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	6 712 819	6 633 695
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 456 576	-2 334 570
Underhåll	Not 3	-2 070 527	-3 497 378
Fastighetsskatt		-416 205	-324 055
Avskrivningar	Not 4	-598 695	-922 779
Summa fastighetskostnader		-5 542 003	-7 078 782
Rörelseresultat		1 170 816	-445 087
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 5	6 747	181 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 181 117	-1 472 450
Summa finansiella poster		-1 174 370	-1 290 628
Årets resultat		-3 554	-1 735 715
Föreslagen vinstdisposition yttre underhållsfond			
Föreslaget uttag ur yttre underhållsfond	Not 13	4 027	1 887 378
Resultat efter föreslagen vinstdisposition		473	151 663

er ↓

**HSB brf Ekorren i Umeå**

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	31 408 311	32 004 367
Inventarier	Not 8	2 637	5 276
		<u>31 410 948</u>	<u>32 009 643</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	462 500	198 900
		<u>462 500</u>	<u>198 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 873 448</u>	<u>32 208 543</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		0	1 149
Övriga fordringar	Not 10	3 440	79 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	211 121	444 331
		<u>214 561</u>	<u>524 975</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Plusgiro och bank		2 263 771	2 902 553
		<u>2 263 771</u>	<u>2 902 553</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 478 332</u>	<u>3 427 528</u>
Summa tillgångar		<u>34 351 780</u>	<u>35 636 071</u>

er ↓

**HSB brf Ekorren i Umeå**

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	Not 12		
Insatser		3 043 600	3 043 600
Fond för yttre underhåll	Not 13	<u>1 491 215</u>	<u>3 378 593</u>
		4 534 815	6 422 193
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 646 716	1 495 052
Årets resultat		<u>-3 554</u>	<u>-1 735 715</u>
		1 643 162	-240 662
Summa eget kapital		<u>6 177 977</u>	<u>6 181 531</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>25 831 391</u>	<u>26 475 391</u>
		25 831 391	26 475 391
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	644 000	644 000
Leverantörsskulder		282 176	576 309
Skatteskulder		33 484	0
Fond för inre underhåll	Not 16	571 275	553 682
Övriga skulder	Not 17	5 097	3 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	<u>806 380</u>	<u>1 201 701</u>
		2 342 412	2 979 149
Summa skulder		<u>28 173 803</u>	<u>29 454 540</u>
Summa eget kapital och skulder		34 351 780	35 636 071
Poster inom linjen			
Uttaga pantbrev i fastighet		34 774 513	34 774 513
<i>varav ej utnyttjad del</i>		8 299 122	7 655 122
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

er
r

**HSB brf Ekorren i Umeå****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Bostadslånepost

Bostadslånepost, enligt särskild lagstiftning, tas upp till högst samma belopp som sammanhängande lån. Avskrivningar sker årligen med samma belopp som amorteras på dessa lån.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig 20-30 år beroende på åtgärd och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Årets avskrivning uppgår till 1,6% av anskaffningsvärdet.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom disposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen inkomstbeskattas med utgångspunkt av kapitalintäkter. Därutöver är intäkter som inte betraktas som fastighetsrelaterade skattepliktiga. Från dessa intäkter får avdrag göras för de kostnader som finns för att erhålla dessa intäkter. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3% på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 20 715 982 kr, en minskning med 6 456 kr jämfört med föregående år.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	<u>2009-01-01</u> <u>2009-12-31</u>	<u>2008-01-01</u> <u>2008-12-31</u>
Ersättningar till förtroendevalda		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	96 726	79 557
Vicevärdsarvode	54 000	50 000
Föreningsvald revisor	4 500	3 500
Andra ersättningar	27 971	10 000
	183 197	143 057
Anställda		
Löner och ersättningar	0	64 800
Sociala kostnader	47 910	45 974
Pensionskostnader och förpliktelser	2 081	56
	49 991	46 030
Totalt	233 188	253 887

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB brf Ekorren i Umeå

Noter	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	6 391 140	6 386 832
Hyror garage, p-platser	436 800	349 955
Övriga avgifter	288	0
Övriga intäkter	19 391	7 838
<i>Brutto</i>	<u>6 847 619</u>	<u>6 744 625</u>
Avsättning till inre fond	-95 300	-95 300
Hysesbortfall garage och p-platser	<u>-39 500</u>	<u>-15 630</u>
Summa	6 712 819	6 633 695
Not 2 Drift		
Personalkostnader	233 188	253 887
Fastighetskötsel och lokalvård	380 100	390 044
Snöröjning, sandning, ventilation, hissar, mm.	183 310	206 936
Reparationer	302 665	248 222
Taxebundna kostnader		
El 2)	271 138	192 274
Vatten	316 711	279 971
Renhållning	175 542	217 494
Kabel-TV	84 356	111 554
Internet - datadrift	6 131	3 450
Fastighetförsäkring	74 282	54 698
Förvaltningsarvoden 1)	212 843	220 489
Övriga driftskostnader	<u>216 310</u>	<u>155 551</u>
	2 456 576	2 334 570
1) I förvaltningskostnader ingår revisionsarvode till BoRevision AB med 8850 kr (8813 kr) samt administrationsarvode till HSB Umeå med 172864 kr (169800 kr)		
2) I elkostnaderna 2008 ingår en kreditering från Umeå Energi avseende år 2006 och 2007.		
Not 3 Underhåll		
Panelbyte Etap 1	0	1 536 789
Panelbyte Etap 2	153 687	0
Renovering bastu	93 490	0
OVK	3 390	61 650
VVB-byte	70 500	0
Omläggning takpapp och ommålning fasad (etap 2 + komp. etap 1)	1 364 525	0
Markarbeten	111 693	153 636
Byte förråds- och soprumsdörrar	132 553	0
Målning Etap 1	0	999 650
Ventilationsarbete	0	175 000
Övrigt genomfört planerat periodiskt underhåll	<u>140 689</u>	<u>570 653</u>
	2 070 527	3 497 378
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader	547 466	668 037
Restvärdesavskrivning takrenovering	0	199 584
Om- och tillbyggnader	48 590	52 519
Inventarier	<u>2 639</u>	<u>2 639</u>
	598 695	922 779
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter från bank	5 925	178 934
Övriga ränteintäkter	<u>822</u>	<u>2 888</u>
	6 747	181 822
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 181 126	1 472 391
Räntekostnader kortfristiga skulder	<u>-9</u>	<u>59</u>
	1 181 117	1 472 450

ew



HSB brf Ekorren i Umeå

Noter	2009-12-31	2008-12-31	
Not 7 Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark inklusive ombyggnader			
Ingående anskaffningsvärde	39 391 552	38 225 884	
Årets investeringar	0	1 414 351	
Årets utrangering p.g.a investering	0	-248 683	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 391 552	39 391 552	
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 387 185	-6 715 728	
Årets avskrivningar	-596 056	-720 556	
Återförd avskrivning pga utrangering	0	49 099	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 983 241	-7 387 185	
Utgående bokfört värde byggnader och mark	31 408 311	32 004 367	
varav byggnader	29 260 921	29 856 977	
varav mark	2 147 390	2 147 390	
Sammantaget bokfört värde för byggnader och mark	31 408 311	32 004 367	
Fastigheternas taxeringsvärden uppgår till 79646000 kr. Värdeår 1978.			
	Byggnader	Mark	Totalt
Småhus/bostäder	22 771 000	17 600 000	40 371 000
F. familjhus/bostäder	30 000 000	7 600 000	37 600 000
F. familjhus/lokaler	1 019 000	656 000	1 675 000
	<u>53 790 000</u>	<u>25 856 000</u>	<u>79 646 000</u>
Not 8 Inventarier			
Ingående anskaffningsvärde	56 214	56 214	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 214	56 214	
Ingående avskrivningar	-50 938	-48 299	
Årets avskrivningar	-2 639	-2 639	
Utgående avskrivningar	-53 577	-50 938	
Utgående planenligt restvärde inventarier	2 637	5 276	
Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav			
Andel i HSB Umeå	500	500	
Andel i HSB Vind Umeå	462 000	198 400	
	<u>462 500</u>	<u>198 900</u>	

er



HSB brf Ekorren i Umeå

Noter	2009-12-31	2008-12-31		
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar				
Skattefordringar	0	76 441		
Övriga fordringar	3 440	3 054		
	3 440	79 495		
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Ränta	5 925	154 474		
Fastighetsförsäkring	82 162	74 282		
Förutbetalda kostnader	123 034	215 575		
	211 121	444 331		
Not 12 Förändring av eget kapital				
	Insatser	Balanserat resultat	Underh.- fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 043 600	1 495 052	3 378 593	-1 735 715
Vinstdisp enl. stämmobeslut		151 663	-1 887 378 *	1 735 715
Årets resultat				-3 553
Belopp vid årets slut	3 043 600	1 646 716	1 491 215	-3 553
* Beslutad avsättning 1 610 tkr överrensstämmer med den i underhållsplanen rekommenderad nivå..				
Not 13 Fond för yttre underhåll inkl föreslagen vinstdisposition				
Belopp vid årets ingång			3 378 593	2 705 770
Vinstdisposition enligt föregående stämmobeslut			-1 887 378	672 823
Föreslagen avsättning			2 066 500 *	1 610 000
Föreslaget uttag motsvarande årets kostnad			-2 070 527	-3 497 378
Summa			1 487 188	1 491 215
* Föreslagen avsättning 2067 tkr överstiger den i underhållsplanen rekommenderad nivå med 408 tkr.				
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut				
Låneinstitut	Räntesats	Villkorsändring		
Nordea	1,97%	Rörligt	9 187 812	9 411 812
Nordea	5,54%	2010-08-18	7 101 585	7 273 585
Nordea	5,54%	2010-08-18	10 185 994	10 433 994
			26 475 391	27 119 391
Avgår kortfristig del som amorteras inom ett år			-644 000	-644 000
			25 831 391	26 475 391
Not 16 Fond för inre underhåll				
Belopp vid årets ingång			553 682	540 348
Årets avsättning			95 300	95 300
Uttag under året			-77 708	-81 966
Belopp vid årets utgång			571 275	553 682



HSB brf Ekorren i Umeå

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 17 Övriga kortfristiga skulder		
Preliminärskatt	2 490	1 350
Arbetsgivaravgifter och löneskatt december (Mer övriga skulder)	2 607 0	2 107 0
	5 097	3 457
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	34 857	36 210
Övriga upplupna kostnader	239 759	665 170
Förutbetalda hyror och avgifter	531 764	500 321
	806 380	1 201 701

Umeå, den 4 / 3 2010

Veronica Abnersson
Sven Hedquist
Lars Norrman
Inger Hammarberg
Håkan Ottosson

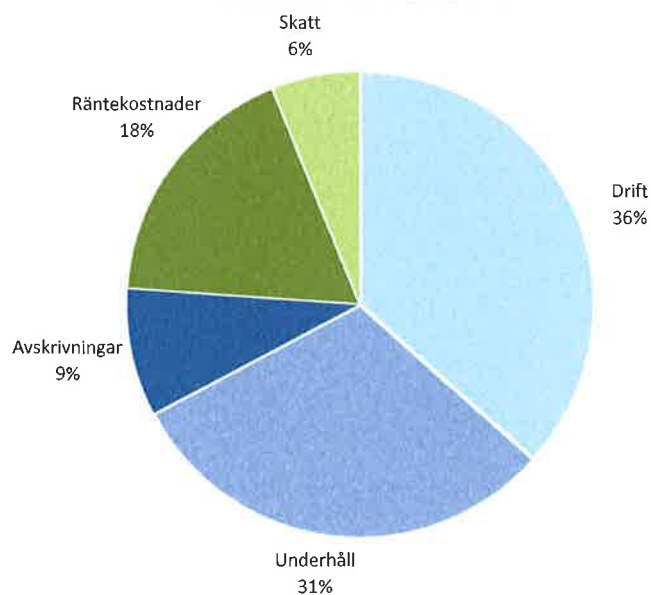
Vår revisionsberättelse har 10-03-18 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ulrika Nilsson
Eeva-Fiitta Salminen

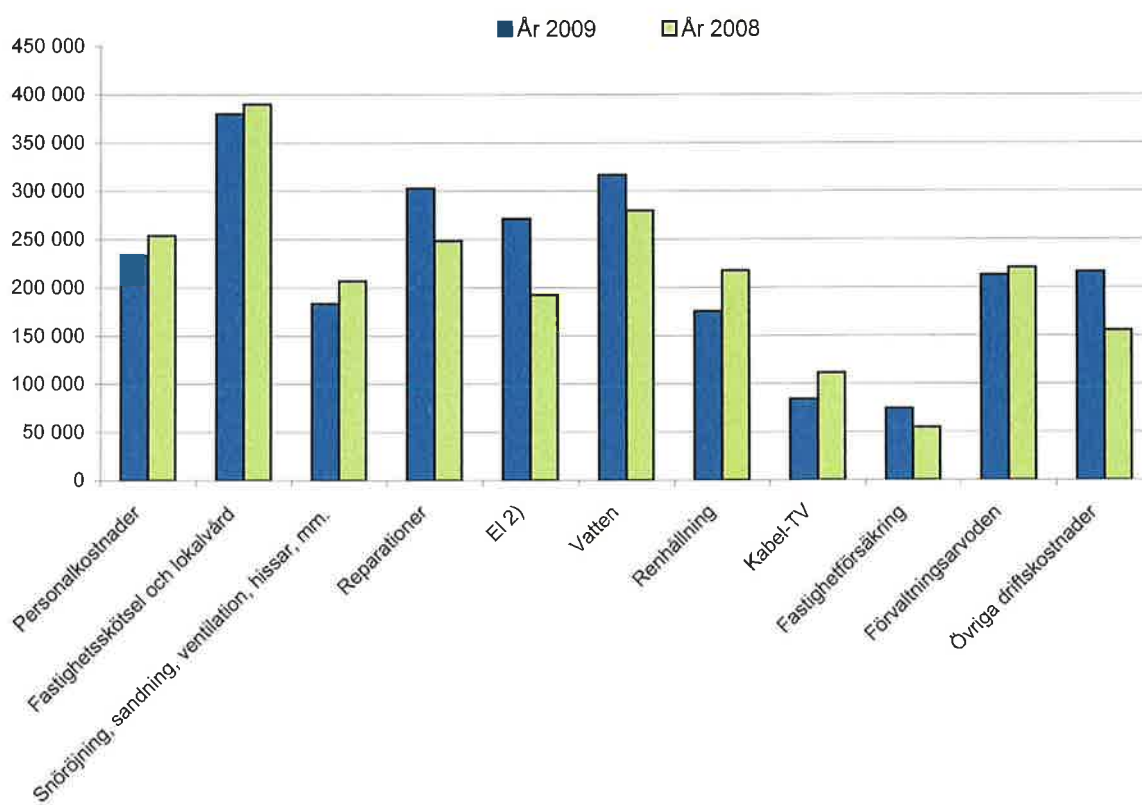
Av stämman vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ekorren i Umeå
Organisationsnummer 794000-0974

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Ekorren i Umeå för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 18/3 2010



Ulrika Nilsson
Av föreningen vald revisor



Eeva-Riitta Salminen

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor