

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB

Hemsida: www.brfekorren.se

Vicevärd Jari Prosi telefon: 070-548 27 87, E-post: jari.prosi@bredband.net

Felanmälan på nätet: <https://www.hsb.se/norr>, Felanmälan på telefon: 010 303 20 00

E-post till styrelsen: info@brfekorren.se

Medlemsbrev nr 1 – 2023

Felanmälan

Felanmälan skall göras till HSB. <https://www.hsb.se/norr> eller på telefon: 010 303 20 00

Lappar i kvartershusen/tvättstugor godtas inte, vem skall då anmäla till HSB.

Tänk på var ni rastar er hund

Låt inte hunden springa lös utan håll den kopplad.

Plocka upp avföring efter hunden.

Nya normalstadgar för HSB bostadsrättsförening

På HSB Riksförbunds extra årsmöte den 16 december 2022 har beslut fattats om att fastställa nya normalstadgar för HSB bostadsrättsförening och en ny färdig anpassning. Normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening är de stadgar som från och med nu ska användas då en bostadsrättsförening som är medlem i HSB vill anta nya stadgar.

Den 1 januari 2023 träder ändringar i bland annat bostadsrättslagen och i årsredovisningslagen i kraft. Det är den huvudsakliga anledningen till att stadgarna behöver uppdateras men det har även skett en del andra lagändringar under åren som gör att stadgarna behöver uppdateras. Därutöver har våra jurister identifierat ett antal andra ändringar som behöver genomföras bland annat för att förtydliga stadgarna.

Det är värt att komma ihåg att om föreningens stadgar strider mot lag så gäller lagens bestämmelser. Dock kan det förstås vara missvisande för såväl styrelse som medlemmar att ha stadgar som inte överensstämmer med gällande lagstiftning, då det blir en ovisshet om vilka paragrafer i stadgarna som gäller. Därför rekommenderas samtliga HSB bostadsrättsföreningar att påbörja en stadgeändring under 2023.

Ändring i lägenhet

Om du funderar på att göra ombyggnad i din bostad så ladda ner en blankett för detta "REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET" där du kan skriva vad du tänker göra och lämna till styrelsen eller vicevärden.

Styrelsen kommer vid nästa styrelsemöte bevilja eller avslå ansökan.

Snörasskydd

Efter snöraset från taken på husen mot fruktvägen under januari så skall vi se över och eventuellt förstärka med fler snörasskydd där det bedöms att behovet finns.

Altantak och entrétak

Det samlas mycket snö på tillbyggda altantak och tillbyggda uterum. Eftersom det inte är något som föreningen har tillhandahållit så är det den boendes eget ansvar att snöröja dessa.

Detsamma gäller för tillbyggda entrétak vid radhusen.

Var försiktiga om ni skall skotta tak.

Förvaring i garage

Garagen skall vara en plats för bilen/motorfordon och inte användas som lägenhetsförråd.

Styrelsen
HSB BRF EKORREN

