

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB

Hemsida; www.brfekorren.se

E-post; info@brfekorren.se

Felanmälan; <https://www.hsb.se/norr/om-hsb/kontakt/> eller 0770-33 00 50 (akuta fel efter kontorstid; 090-77 69 50)

Vice värd; 076-808 69 28 (telefonid; tisdagar 16:00-18:00)

Trivselregler HSB BRF Ekorren

Regler är nödvändiga för trivselns skull när man bor så nära varandra som vi gör. Sunt förnuft och hänsyn till varandra är en grundpelare, men då vi alla är olika finns det ett antal regler som samtliga medlemmar och dess eventuella gäster ska förhålla sig till.

Alla blir lite gladare och mår lite bättre av sin skönhetssömn. Grundregeln är att man efter kl 22.00 ska ta särskild hänsyn till sina grannar. Ska man ha fest eller spela hög musik är rekommendationen att meddela grannarna att detta kommer att ske men ansvaret för ljudnivå och uppträdande ligger fortfarande på innehavaren av lägenheten.

Renoveringsarbeten och annat som för oväsen som kan tänkas vara störande för de som bor runt omkring bör planeras så att det stör så lite som möjligt.

Fordonstrafik på vägarna runt våra hus är tillåtet vid behov men transporten ska då ske med försiktighet och vårt område betraktas som gårdsgata vilket innebär att hastigheten ska vara anpassad till gåendes fart. Gång och cykeltrafik har alltid företräde.

Vid större renovering i lägenheten ska föreningen kontaktas, särskilt om det innefattar det elektriska, värme-sanitet-vatten eller bärande väggar. Vissa ingrepp kräver bygglov. Ytterförråd får inte byggas om till bostadsyta. Åverkan på yttervägg får inte göras utan styrelsens tillåtelse. Detta innefattar till exempel uppsättning av parabol och markis.

Att mata vilda djur och fåglar innebär att de dras till området och kan därigenom innebära en olägenhet. Råttor och andra skadedjur kan också dyka upp. Därför får detta inte ske. Om någon ser skadedjur på området, kontakta omedelbart vicevärden så att bekämpning kan ske innan skadan blir för stor.

Området ska hållas rent för allas gemensamma trivsel. Soptunnor finns inne i miljörummen.

Skräp och bråte på balkonger, uteplatser och nyttjanderätter är inte bara otrevligt, det är också en brandrisk. Därför ska balkongerna, uteplatserna och nyttjanderätterna hållas snygga och rena, oavsett om de används eller inte.

Den som röker på sin balkong får absolut inte kasta ut fimpar eller aska rakt ut. Detta både ur trivselsynpunkt och av säkerhetsskäl; en glödande fimp på grannens matta kan orsaka brand. I utemiljön ska fimpar och använda snusprillor läggas i askfat eller papperskorgar så att småbarn inte får tag i dem och blir förgiftade, samt att det inte skapar onödig nedskräpning.

HSB BRF EKORREN

Medlem i HSB



HSB – där möjligheterna bor

De gemensamma tvättstugorna ska städas efter användning. Ingen tycker om att tvätta i en oren miljö.

Det åligger varje medlem att vara aktsam med eventuellt spill från sopor och återvinningsgoods på väg till och inne i miljöhusen.

Elektronik och farligt avfall, till exempel kylskåp, vätskor och sprayburkar, ska medlemmen själv ordna borttransport för.

Vid problem med störiga grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Många gånger kan saker lösas redan här. Men om det inte hjälper och störningen fortsätter ska anmälan ske skriftligen till vicevärden med detaljer om störningens art, tid o.s.v. Om störningen är allvarlig och akut ska anmälan ske via felanmälan alternativt till polisen via 112, gäller även efter kontorstid. Detta gäller också om obehöriga gör intrång på området. När föreningen fått underlag kan anmodan om rättelse skickas ut och eventuella andra åtgärder vidtas i samarbete med jurister.

Medlemmens rätt att disponera sin lägenhet för uthyrning begränsas av att styrelsen ska godkänna uthyrningen. Anmälan ska ske i god tid före uthyrningen, skriftligen på särskild blankett som finns tillgänglig på föreningens hemsida. Ansökan kan beviljas om anledning är arbete eller studier på annan ort under kortare begränsad tid. Avtalet om uthyrning ska bifogas och hyresgästen ska vara klart identifierad med personnummer. Medlemmen som hyr ut lägenheten ansvarar för att avgiften till föreningen betalas, att lägenheten behålls i samma skick samt att hyresgästen betar sig i enlighet med de regler och bestämmelser som finns i föreningen. Om lägenheten hyrs ut utan styrelsens godkännande eller i strid med villkoren för andrahandsuthyrning är detta en otillåten uthyrning som kan lämnas till jurister för behandling och så småningom leda till ett förverkande av bostadsrätten. Detta kan också ske om innehavaren inte tar sitt ansvar enligt ovan.

Styrelsen
HSB BRF Ekorren

